

(B) 920

Bostadsrättsföreningen Eriksborg.
=====

Ekonomisk plan.

Nr. 232

Bl. (B) 920 - E.5

Landsstyrelsen i Malmöhus län
1946
Landskansliet

brk

Inkom till
Malmö Stads Hyresnämnd

30 AUG. 1945

Bostadsrättsföreningen Eriksborg.

Förslag till ekonomisk plan.

Lansstyrelsen i Malmös län

12 NRS. 1946

Landakansliet

(15) 920
Anskaffningskostnad för fastigheten

Kr 367560:=-

Företagets finansiering.

Efter 3,0 % ränta lånas i sparbank	204000:=-
" 4,69 % annuitet lånas i sparbank	46102:=-
" 4,75 % " tertiärlån av Staten	88880:=-
Delägarnas kapitalinsats	18378:=-
Efter 7,69 % annuitet lånas i sparbank	10200:=-

Kr 367560:=-

Föreningens ber. årsutgifter.

A. Omkostnader.		
Ränta 3,0 % å kr 204000:=-	6120:=-	
" 3,5 % å kr 46102:=-	1614:=-	
" 4,0 % å kr 88880:=-	3555:=-	
" 4,5 % å kr 10200:=-	459:=-	
Skatt	1800:=-	11748:=-
Avlöning till gårdskarlr	900:=-	
Vattenavgifter	500:=-	
Renhållningsverket	120:=-	
El. belysning	240:=-	
Förbrukningsartiklar	100:=-	
Försäkringar	150:=-	
Kostn. för yttre rep.	466:=-	
Styrelsearvode	500:=-	4776:=-
B. Amorteringar.		
1,19 % å kr 46102:=-	549:=-	
0,75 % å kr 88880:=-	667:=-	
3,19 % å kr 10200:=-	326:=-	
C. Inre rep. av lägenh. (fond)		1542:=-
		1103:=-

Kr 19169:=-

Föreningens ber. årsinkomster.

Lägenhetsavgifter

Kr 19169:=-

Malmö i augusti 1945.

Bert-Fredrik Palm

Henry Christasson

År 1945 den 24 oktober blev förestående ekonomiska plan för bostadsrättsföreningen Eriksborg godkänd av hyresnämnden i Malmö stads fjärde distrikt.

Å hyresnämndens vägnar:

[Signature]

Bostadsrättsföreningen Eriksborg.

Förslag till ekonomisk plan.

Läg. nr	Kategori	M2	Andelsvärde	Grundavgift	Omkostnader	Amortering	Rep-fond	Avg.per år 1)
1	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93
2	2 rk	49,35	15535:00	777:00	698:41	65:18	46:60	810:19
3	1 rk	41,75	13641:00	682:00	613:22	57:23	40:92	711:37
4	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70
5	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70
6	1 rk	42,00	13722:00	686:00	616:90	57:57	41:17	715:64
7	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05
8	Butik	53,22	39240:00	1956:00	1764:02	164:61	118:05	2046:68
9	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93
10	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05
11	1 rk	41,75	13641:00	682:00	613:22	57:23	40:92	711:37
12	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70
13	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70
14	1 rk	42,00	13722:00	686:00	616:90	57:57	41:17	715:64
15	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05
16	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93
17	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93
18	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05
19	1 rk	41,75	13641:00	682:00	613:22	57:23	40:92	711:37
20	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70
21	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70
22	1 rk	42,00	13722:00	686:00	616:90	57:57	41:17	715:64
23	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05
24	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93

Summa 1077,17 367560:00 18378:00 16524:00 1542:00 1103:00 19169:00

Exkl. värmeavgift.

Malmö i augusti 1945.

Carl Fredrik Palm

Henry Christansson

Avskrift.

Bostadsrättsföreningen Eriksborg.

I n t y g.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar granskat förestående ekonomiska plan få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, erlagda köpeskillingar, beräknade taxeringsvärde, samt beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar översensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrättshavarna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnadskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade. Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala att enligt vår mening planen vilar på tillförlitliga grunder.

Malmö den 18 december 1944.

P.W. Wihlborg
Byggnadsingenjör

Anton M. Svensson
Byggnästare

Namnteckningarna bevitnas av:

John Vittstrand

Erik Ohlsson

Rätt avskrivet intyga:

John Vittstrand

Erik Ohlsson

Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Eriksborg i Malmö.
Tomt nr 2 i kv. nr 179 Tjuren i stadsdelen Limhamn.

Denna förening vars firma är Bostadsrättsföreningen Eriksborg, har till ändamål att efter förvärv av tomten nr 2 i kv. nr 179 Tjuren inom stadsdelen Limhamn i Malmö, därå låta uppföra en bostadsfastighet, förvalta fastigheten samt åt sina medlemmar i denna upplåta bostäder eller andra lokaler under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Beskrivning över fastigheten.

Föreningen förvärvar tomten av nuvarande innehavaren, Byggnäst. Erik R. Ohlsson, och sluter avtal med denne om uppförande av en byggnad i tre våningar enligt av byggnadsnämnden godkända ritningar och arbetsbeskrivningar.

Kostnader för fastighetens förvärv.

Köpeskillingen för föreningens fång samt byggnadskostnader (säljaren har förpliktat sig att leverera fastigheten fullt färdig i enlighet med ritningar och entreprenadkontrakt samt att gälda lagfartskostnader och kostnader för föreningens bildande)

Kronor 367.560:-

Bostadsrättsföreningen Eriksborg.

Anskaffningskostnad för fastigheten

Kr 367560:-

Företagets finansiering.

Efter 3,0 % ränta lånas hos Skånska Intecknings A/Bol.	204000:-
" 4,69 % annuitet lånas hos " "	46102:-
" 4,75 % " tertiärlån av Statens byggnadslånebyrå	88880:-
Delägarnas kapitalinsats	18378:-
Efter 7,69 % annuitet lånas hos Skånska Intecknings A/Bol.	10200:-
	Kr 367560:-

Föreningens årsutgifter.

A. Omkostnader.

Ränta 3,0 % å kr 204000:-	6120:-	
" 3,5 % å kr 46102:-	1614:-	
" 4,0 % å kr 88880:-	3555:-	
" 4,5 % å kr 10200:-	459:-	11748:-
Skatt	1800:-	
Avlöning till gårdskarll	900:-	
Vattenavgifter	500:-	
Renhållningsverket	120:-	
El. belysning	240:-	
Förbrukningsartiklar	100:-	
Försäkringar	150:-	
Kostn. för yttre reparationer	466:-	
Styrelsearvode	500:-	4776:-

B. Amorteringar.

1,19 % å kr 46102:-	549:-	
0,75 % å kr 88880:-	667:-	
3,19 % å kr 10200:-	326:-	1542:-

C. Inre rep. av lägenh. (fond)

1103:-

Kr 19169:-

Föreningens årsinkomster.

Lägenhetsavgifter

Kr 19169:-

Malmö i augusti 1945.

Carl Fredrik Palm

Henry Eriksson

Henrik Wikström

Bostadsrättsföreningen Eriksborg.

Läg. nr	Kategori	M2	Andelsvärde	Grundavg.	Omkostnader	Amortering	Rep.-fond	Avgift per år	1)
1	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93	
2	2 rk	49,35	15535:00	777:00	698:41	65:18	46:60	810:19	
3	1 rk	41,75	13641:00	682:00	613:22	57:23	40:92	711:37	
4	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70	
5	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70	
6	1 rk	42,00	13722:00	686:00	616:90	57:57	41:17	715:64	
7	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05	
8	Butik	53,22	39240:00	1956:00	1764:02	164:61	118:05	2046:68	
9	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93	
10	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05	
11	1 rk	41,75	13641:00	682:00	613:22	57:23	40:92	711:37	
12	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70	
13	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70	
14	1 rk	42,00	13722:00	686:00	616:90	57:57	41:17	715:64	
15	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05	
16	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93	
17	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93	
18	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05	
19	1 rk	41,75	13641:00	682:00	613:22	57:23	40:92	711:37	
20	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70	
21	1 rk	38,60	12611:00	631:00	566:96	52:91	37:83	657:70	
22	1 rk	42,00	13722:00	686:00	616:90	57:57	41:17	715:64	
23	2 rk	49,35	15552:00	778:00	699:15	65:24	46:66	811:05	
24	2 rk	49,00	15454:00	773:00	694:74	64:83	46:36	805:93	
SUMMA		1077,17	367560:00	18378:00	16524:00	1542:00	1103:00	19169:00	

1) Exkl. värmeavgift.

Malmö i augusti 1945.

Carl-Fredrik Palm

Henry Christensen

Henry Christensen

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

- A. Ersättning för teckningsrätt skall icke utgå.
- B. Byggnaden utföres på entreprenad enligt fast anbud till kr 367.560:- inkl. kostnader för gata, avlopp och lagfartskostnader. Entreprenören anskaffar själv erforderliga medel under byggnadstiden och förräntar byggnadskreditiven intill den 1 augusti 1945, varefter föreningen själv ansvarar för räntorna å kreditiven tills att den fasta belåningen blir verkställd.
- C. Bostadsrättshavarna få icke avkrävas högre avgifter under ett år än högst 8 % av lägenhetens andelsvärde.
- D. Det entreprenadkontrakt, som föreningen ingår med Byggnäst. Erik R. Ohlsson innefattar samtliga arbeten för byggnadens fullkomliga färdigställande. Fastigheten skall vara färdig för inflyttning den 1 augusti 1945, och vid tillträdet övertager föreningen betalningsansvaret för hela entreprenadsumman jämte räntekostnader från och med den 1 augusti 1945.

Malmö den 18 december 1944.

Carl-Fredrik Palm

.....
Elevy Evertsson

Bevittnas:

Henry Nilsson

.....
Hedith Ohlsson

.....
Erik R. Ohlsson

I n t y g.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 14 § lagen om bostadsrättsföreningar granskat förestående ekonomiska plan får härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, erlagda köpeskillingar, ~~beräknat taxeringsvärde~~, samt beviljade lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrättshavarna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga.

Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån f.n. kunna erhållas på angivna villkor.

I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet f.n. beräknas för fastigheter av förevarande slag.

Byggnadskostnaderna äro fullt skäliga och ej för lågt beräknade. Såvitt vi kunna finna innehåller planen uppgifter i samtliga de hänseenden, som äro av betydelse för bedömning av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På grund av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår mening planen vilar på tillförlitliga grunder.

Malmö den 18 december 1944.

H. Wildberg
.....
Byggnadsingenjör

Urban M. Svensson
.....
Byggnästare

Namnteckningarna bevittnas av:

Johan Wikstrand
.....

Erk. Ohlsson
.....